

## Mise à jour concernant les répercussions du COVID-19

La santé et la sécurité des collaborateurs, locataires et visiteurs sont clairement la priorité de Vastned Retail Belgium. C'est pourquoi la société suit de près les directives de l'Organisation mondiale de la Santé et des instances publiques. La Société a pris des mesures dans ces circonstances difficiles pour veiller à ce que l'équipe soit pleinement opérationnelle et puisse le rester. En outre, Vastned Retail Belgium suspendra jusqu'à nouvel ordre tous les investissements non nécessaires et procédera, autant que possible, à une réduction de ses coûts opérationnels.

L'apparition et la propagation du COVID-19 (coronavirus) ont des répercussions sur la gestion des locataires de Vastned Retail Belgium. Le 17 mars 2020, le gouvernement belge a pris plusieurs mesures restrictives. Il a notamment décidé de fermer obligatoirement tous les magasins non essentiels jusqu'au 5 avril 2020. Par ailleurs, le gouvernement belge a déjà annoncé diverses mesures de soutien pour atténuer les répercussions de cette pandémie sur les entreprises, notamment sur les détaillants. Si cela s'avère nécessaire, Vastned Retail Belgium cherchera, avec ses locataires, des solutions afin d'offrir davantage de flexibilité par rapport aux accords contractuels existants, sans vouloir pour autant déroger aux contrats et obligations existants.

Vastned Retail Belgium suit de près l'évolution de la situation et le comité de direction discute fermement des éventuelles mesures nécessaires et possibles. Compte tenu de l'incertitude quant à la durée de la situation actuelle et aux répercussions des mesures gouvernementales, il n'est actuellement pas possible d'estimer les répercussions que la pandémie aura sur les résultats de la Société.

Vastned Retail Belgium dispose d'une trésorerie solide. Comme publié précédemment lors des résultats annuels 2019, l'entreprise dispose au 31 décembre 2019 de facilités de crédit inutilisées de € 26,6 millions et d'une dette à court terme (< 1 an) de € 6,0 millions. Le ratio de solvabilité au 31 décembre 2019 s'élève à 71,1 % et le taux d'endettement au 31 décembre 2019 à 27,9 %.

Vastned Retail Belgium estime - en raison de la bonne qualité de son portefeuille immobilier et de sa position financière solide - être bien placée dans le secteur pour gérer la situation actuelle ainsi que la reprise du marché lorsque la situation se normalisera.

**Au sujet de Vastned Retail Belgium.** Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, plus spécifiquement dans des magasins de tout premier ordre situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges. Pour le reste le portefeuille immobilier se compose de magasins dans le centre de villes en dehors des grandes villes, des parcs de vente au détail et des magasins le long d'axes routiers hautement qualitatifs.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,  
Rudi Taelmans - CEO ou Elke Krols - CFO, tél. + 32 3 361 05 90, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)



**VASTNED RETAIL BELGIUM**

Generaal Lemansstraat 74

2600 Berchem - Anvers

T +32 3 361 05 90

[info@vastned.be](mailto:info@vastned.be)

[WWW.VASTNED.BE](http://WWW.VASTNED.BE)